

АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ

Многоквартирный жилой дом по адресу:  
Калининградская область, г. Калининград, ул. Нарвская, д. 47

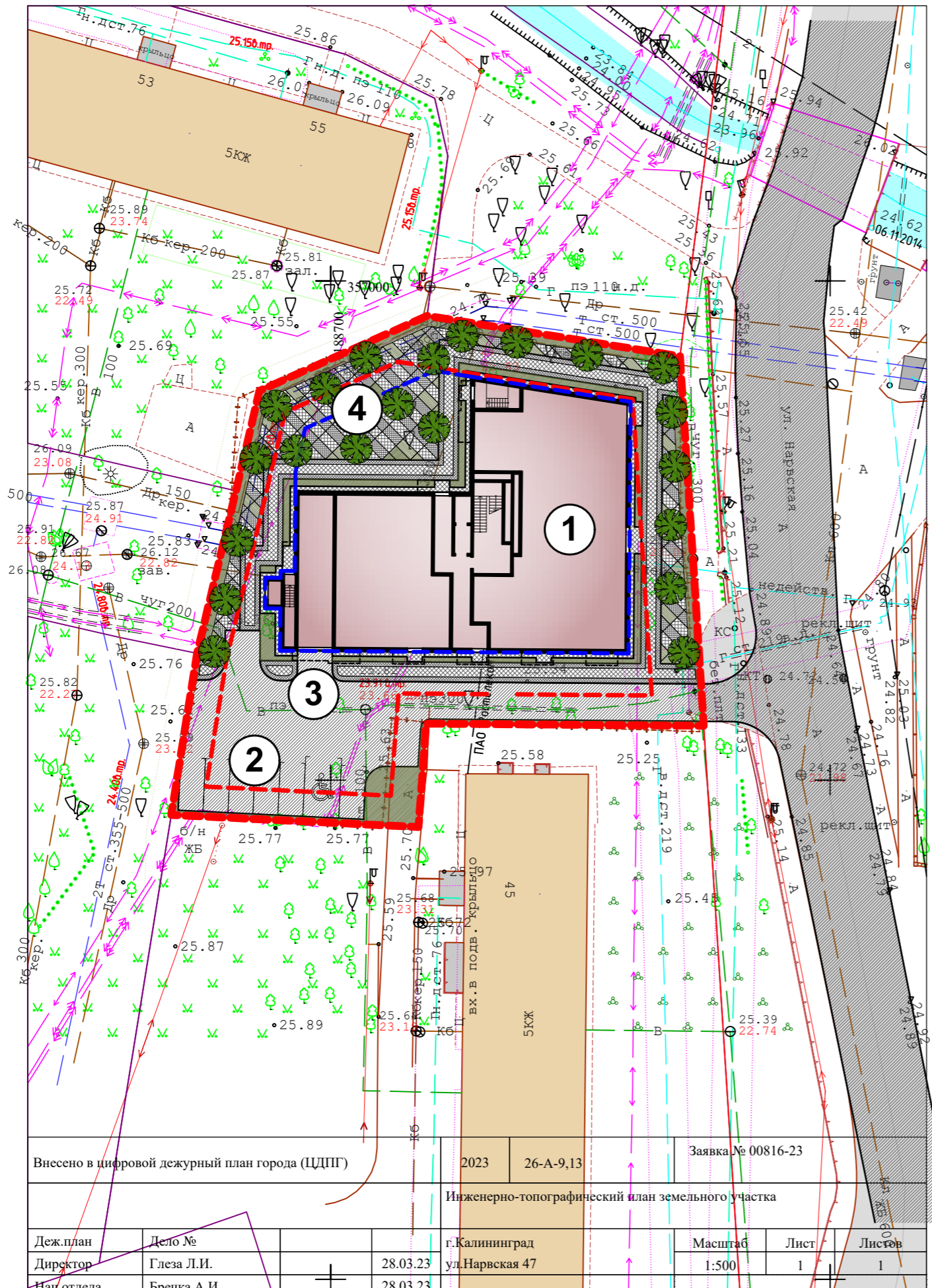
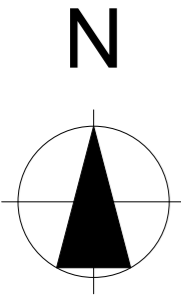


**Состав проекта:**

- Технико-экономические показатели
- Генплан
- Перспектива 1
- Перспектива 2
- Перспектива 3
- Перспектива 4
- Перспектива 5
- План подвала М 1:150
- План первого этажа М 1:150
- План второго этажа М 1:150
- План третьего этажа М 1:150
- План четвертого этажа М 1:150
- План пятого этажа М 1:150
- План шестого этажа М 1:150
- План седьмого этажа М 1:150
- План восьмого этажа М 1:150
- План кровли М 1:150
- Разрез в осях А-Р М 1:150
- Фасад в осях 1-16 М 1:150
- Фасад в осях 16-1 М 1:150
- Фасад в осях А-Р М 1:150
- Фасад в осях Р-А М 1:150

**ТЭП:**

Площадь земельного участка	- 2 020,00 кв.м.
Площадь застройки	- 775,42 кв.м.
Количество машиномест (в границах участка)	- 7 шт.
Количество машиномест (подземный паркинг)	- 14 шт.
Этажность	- 8 эт.
Количество этажей	- 9 эт.
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	- 3 402,84 кв.м.
Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	- 3 319,47 кв.м.
Общее количество квартир, в том числе:	- 63 шт.
1- комнатные квартиры	- 35 шт.
2- комнатные квартиры	- 21 шт.
3- комнатные квартиры	- 7 шт.
Общее количество коммерческих помещений	- 2 шт.
Общая площадь коммерческих помещений	- 480,28 кв.м.
Количество секций	- 1 шт.



- Условные обозначения:**
- - Граница землеотвода
  - - Красная линия
  - - Контур проектируемой подземной автостоянки
  - Проектируемые здания

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

1. Проектируемый многоквартирный жилой дом
2. Проектируемая автостоянка
3. Проектируемый подземный паркинг
4. Проектируемые нормативные площадки

Внесено в цифровой дежурный план города (ЦДПГ)		2023	26-А-9,13	Заявка № 00816-23		
Инженерно-топографический план земельного участка						
Деж.план	Дело №	г.Калининград	Масштаб	Лист	Листов	
Директор	Глаза Л.И.	28.03.23	1:500	1	1	
Нач.отдела	Бячка А.И.	28.03.23				



Многоквартирный жилой дом по адресу:  
Калининградская область, г. Калининград, ул. Нарвская, д. 47

Перспектива

Архитектор

Мишин В.В.

 ООО "СанТермо-Проект"



Многоквартирный жилой дом по адресу:  
Калининградская область, г. Калининград, ул. Нарвская, д. 47

Перспектива

Архитектор

Мишин В.В.

 ООО "СанТермо-Проект"



Многоквартирный жилой дом по адресу:  
Калининградская область, г. Калининград, ул. Нарвская, д. 47

Перспектива

Архитектор

Мишин В.В.

 ООО "СанТермо-Проект"



Многоквартирный жилой дом по адресу:  
Калининградская область, г. Калининград, ул. Нарвская, д. 47

Перспектива

Архитектор

Мишин В.В.





Многоквартирный жилой дом по адресу:  
Калининградская область, г. Калининград, ул. Нарвская, д. 47

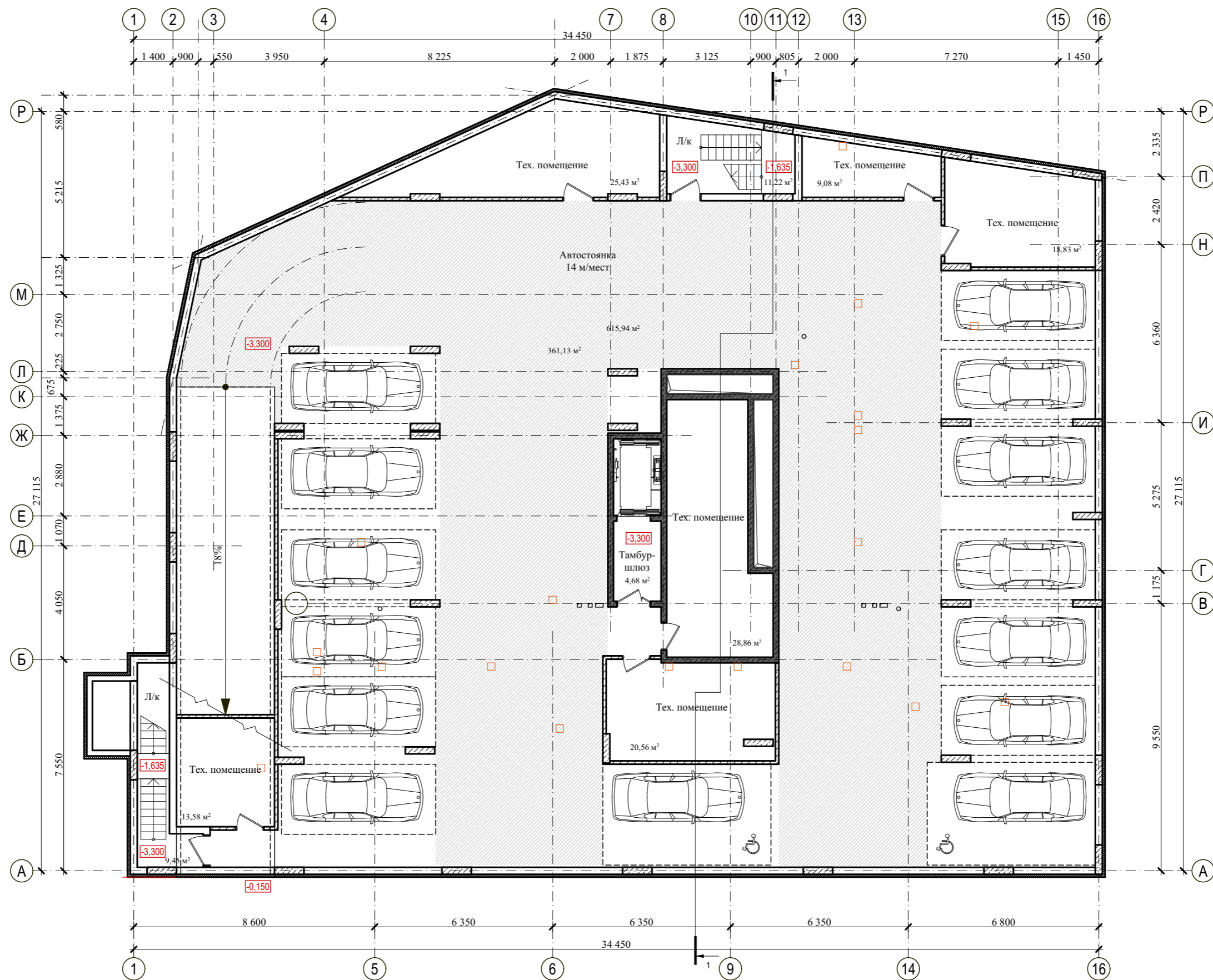
Перспектива

Архитектор

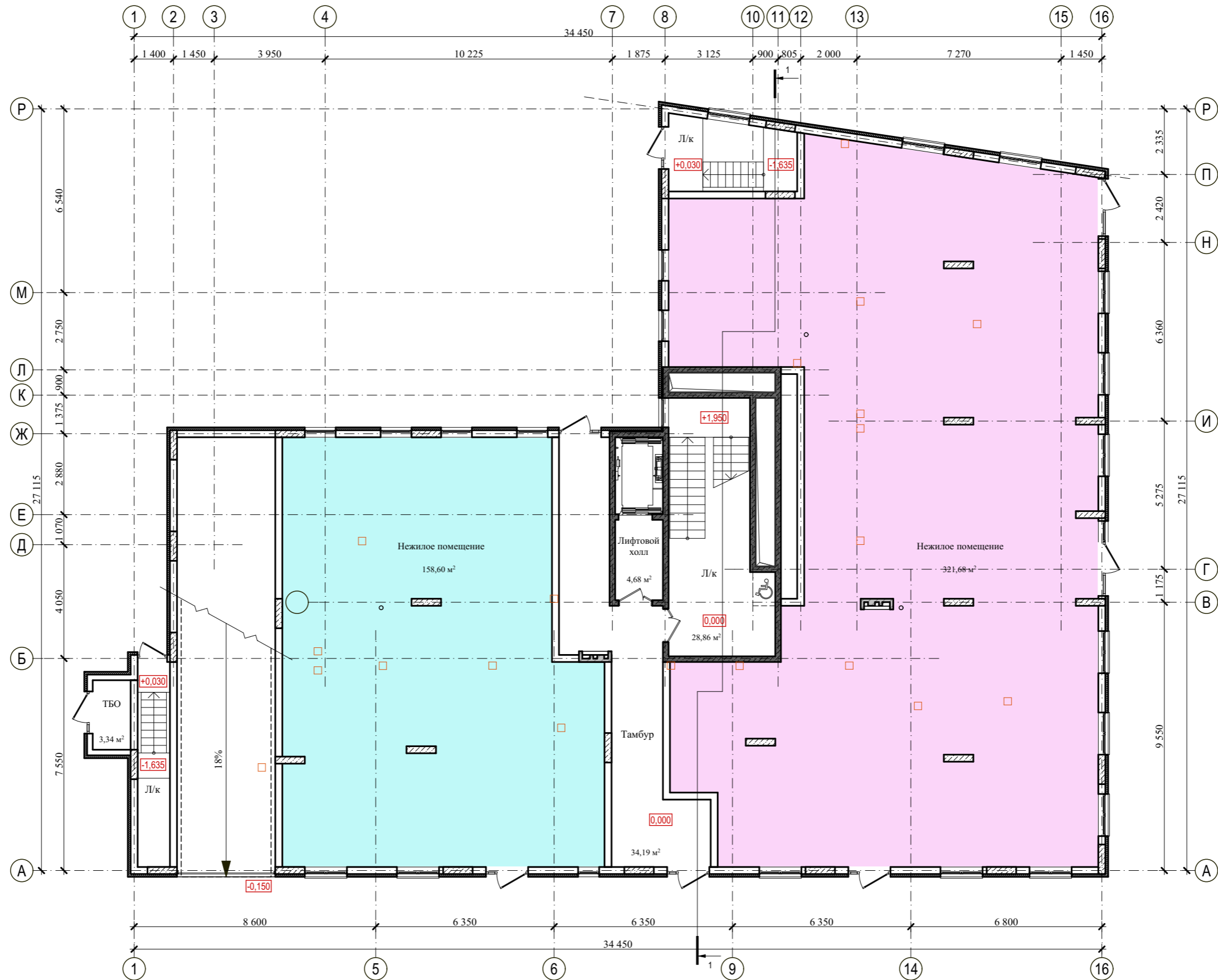
Мишин В.В.

 ООО "СанТермо-Проект"

План подвала



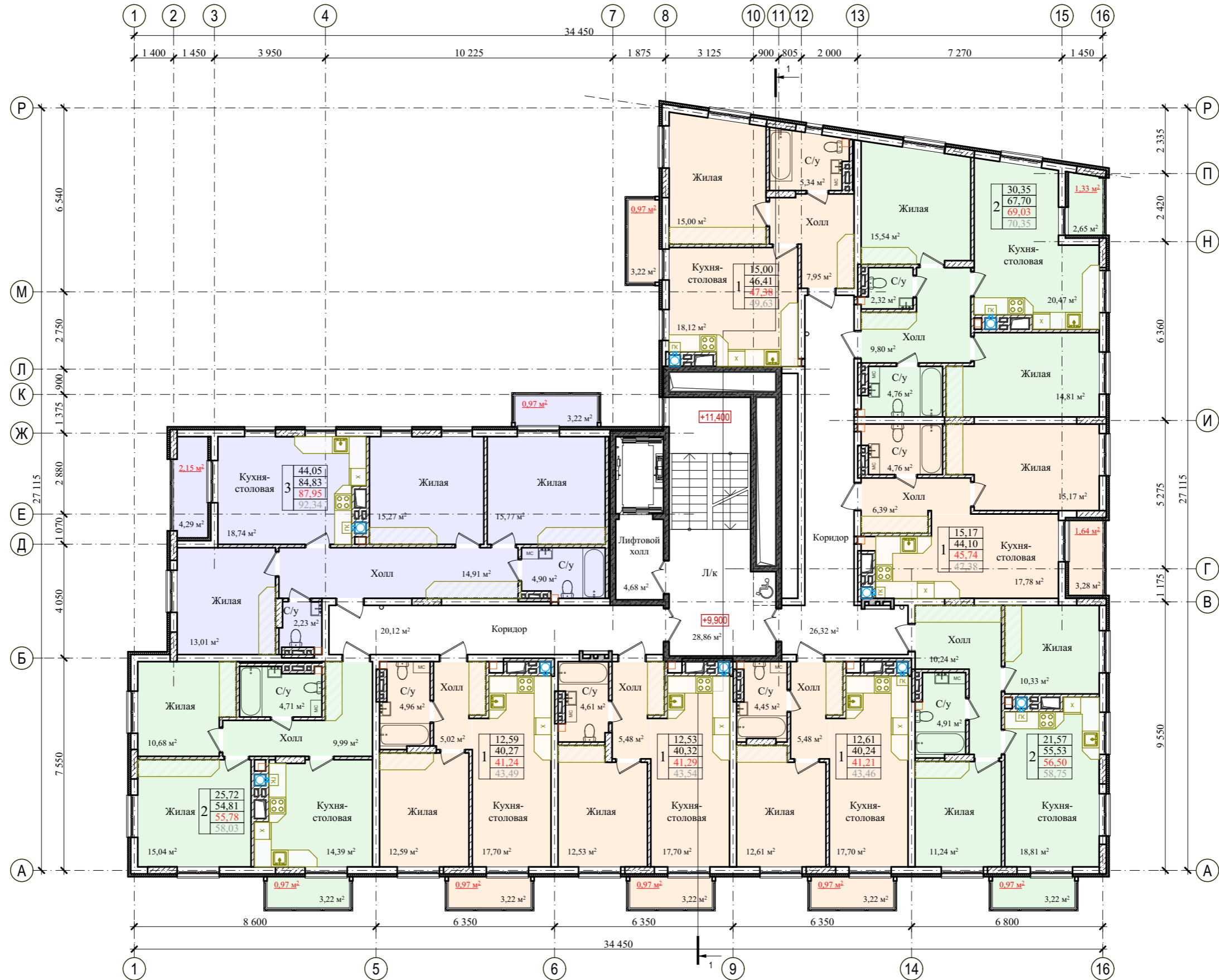
План первого этажа



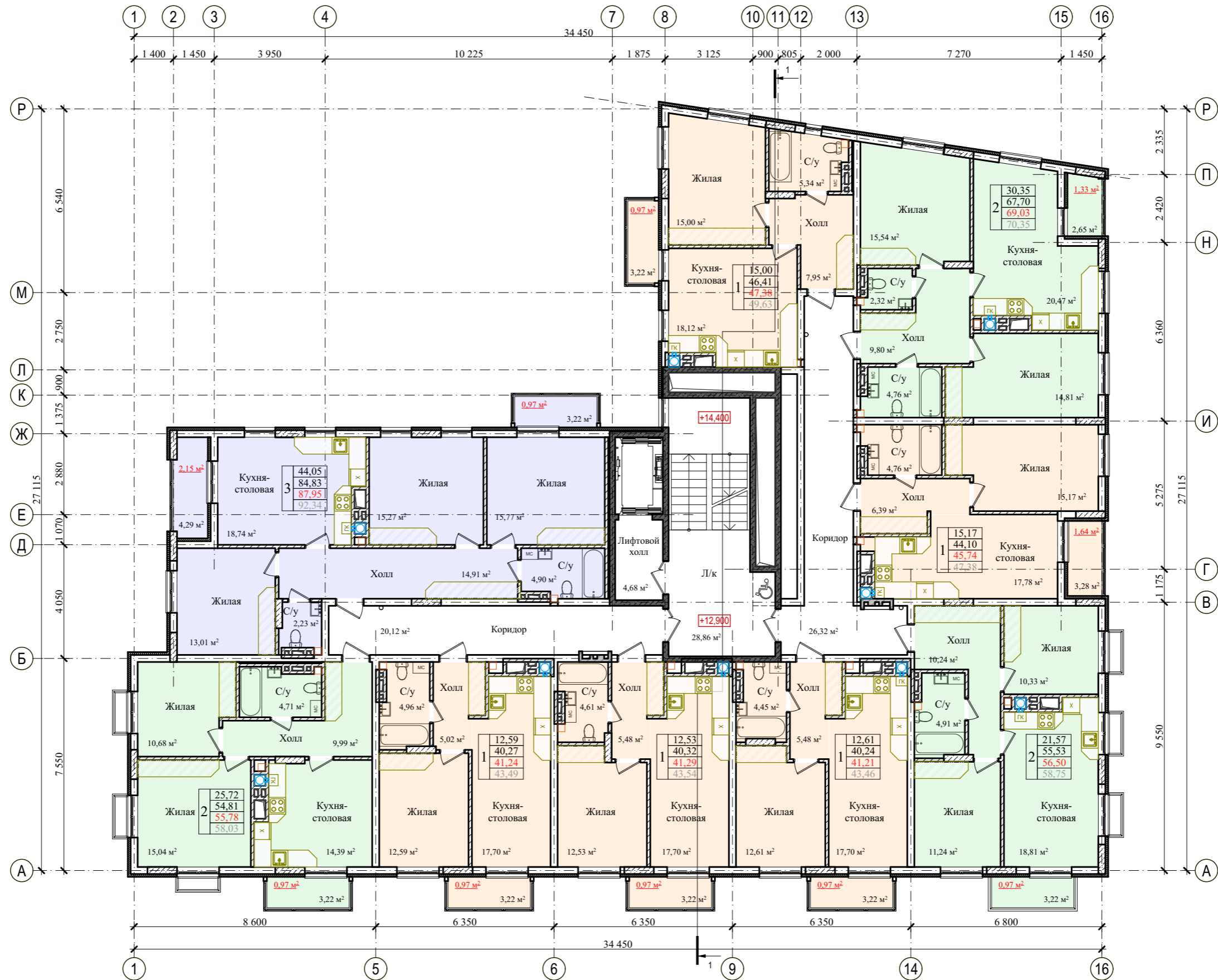




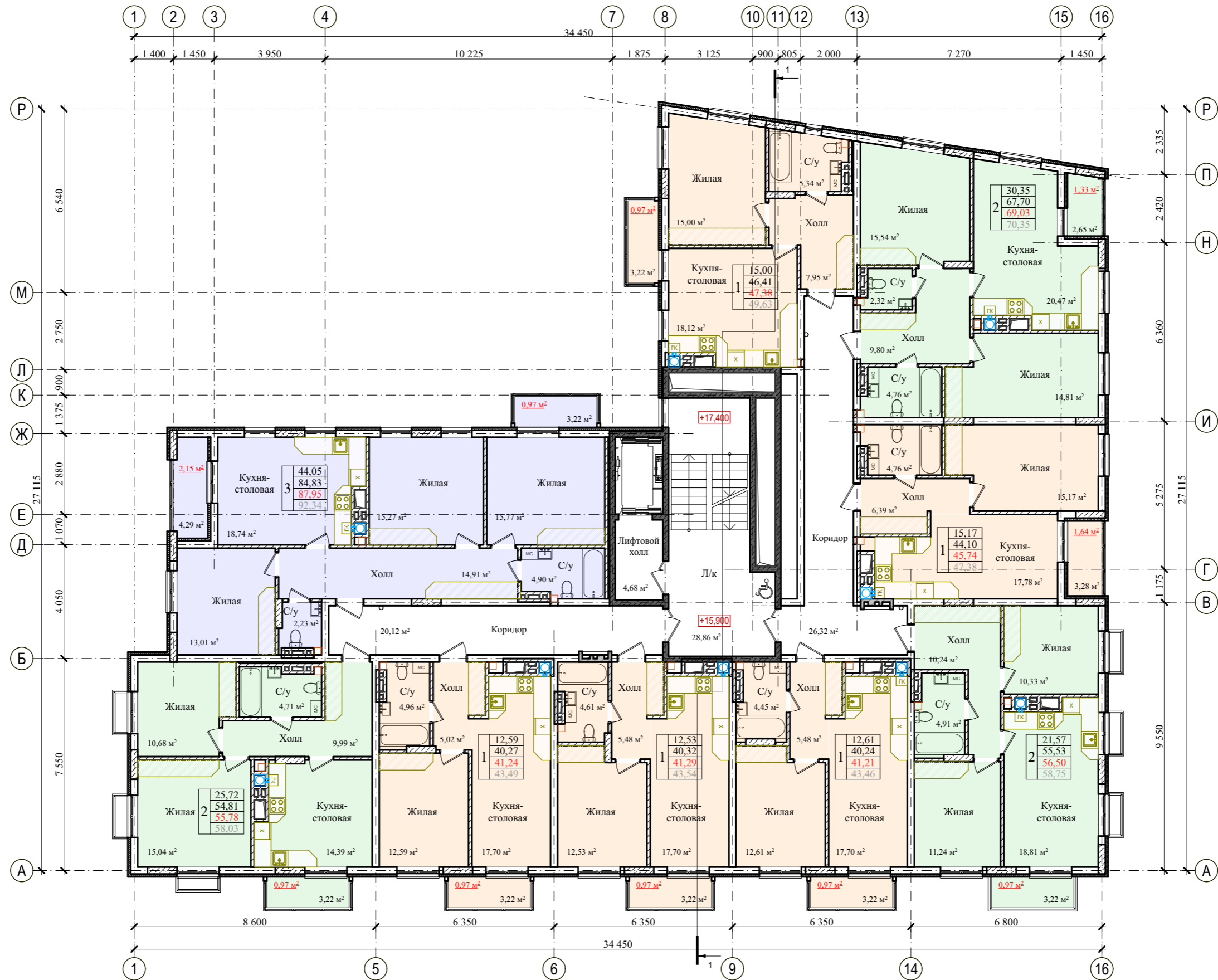
План четвертого этажа



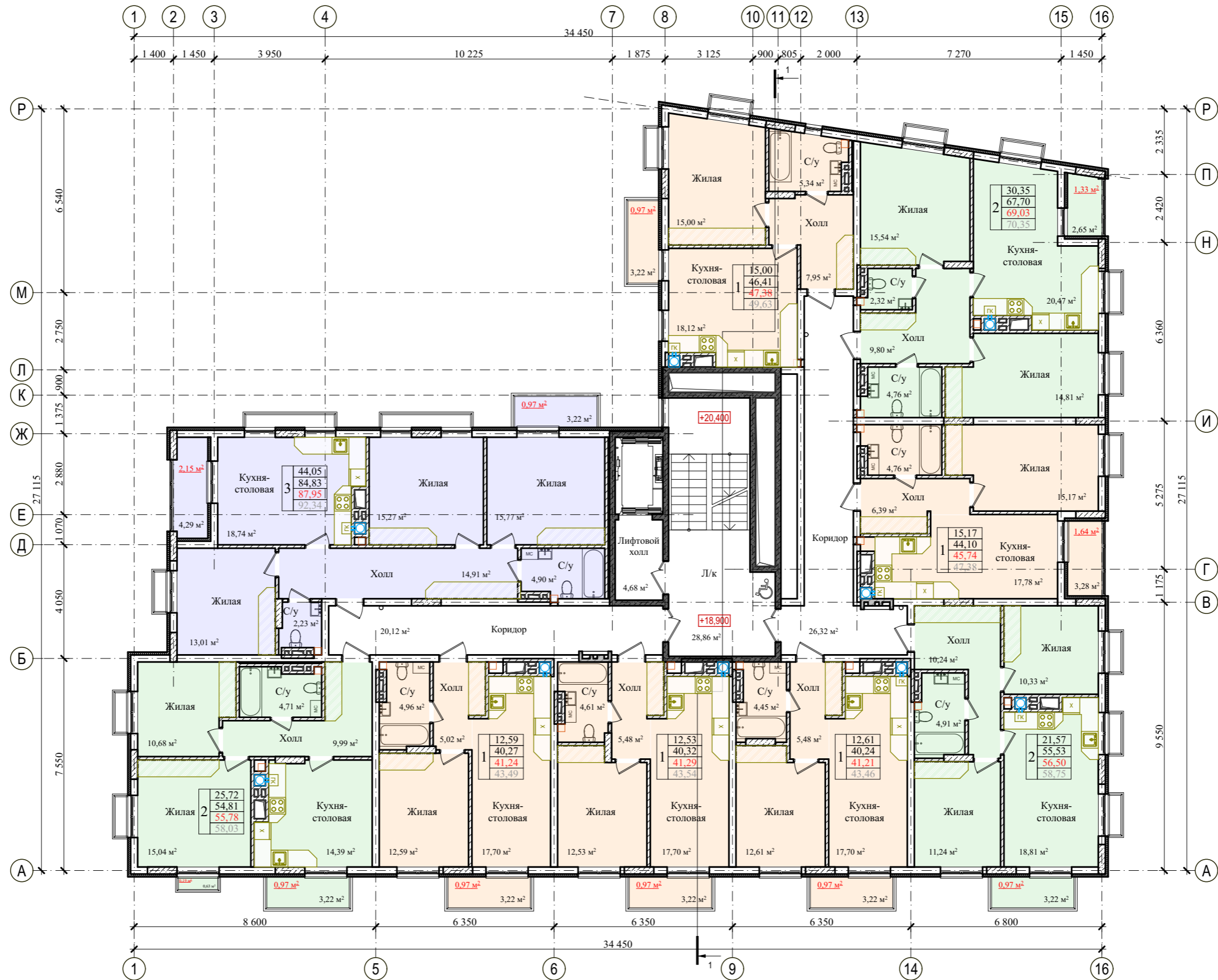
План пятого этажа



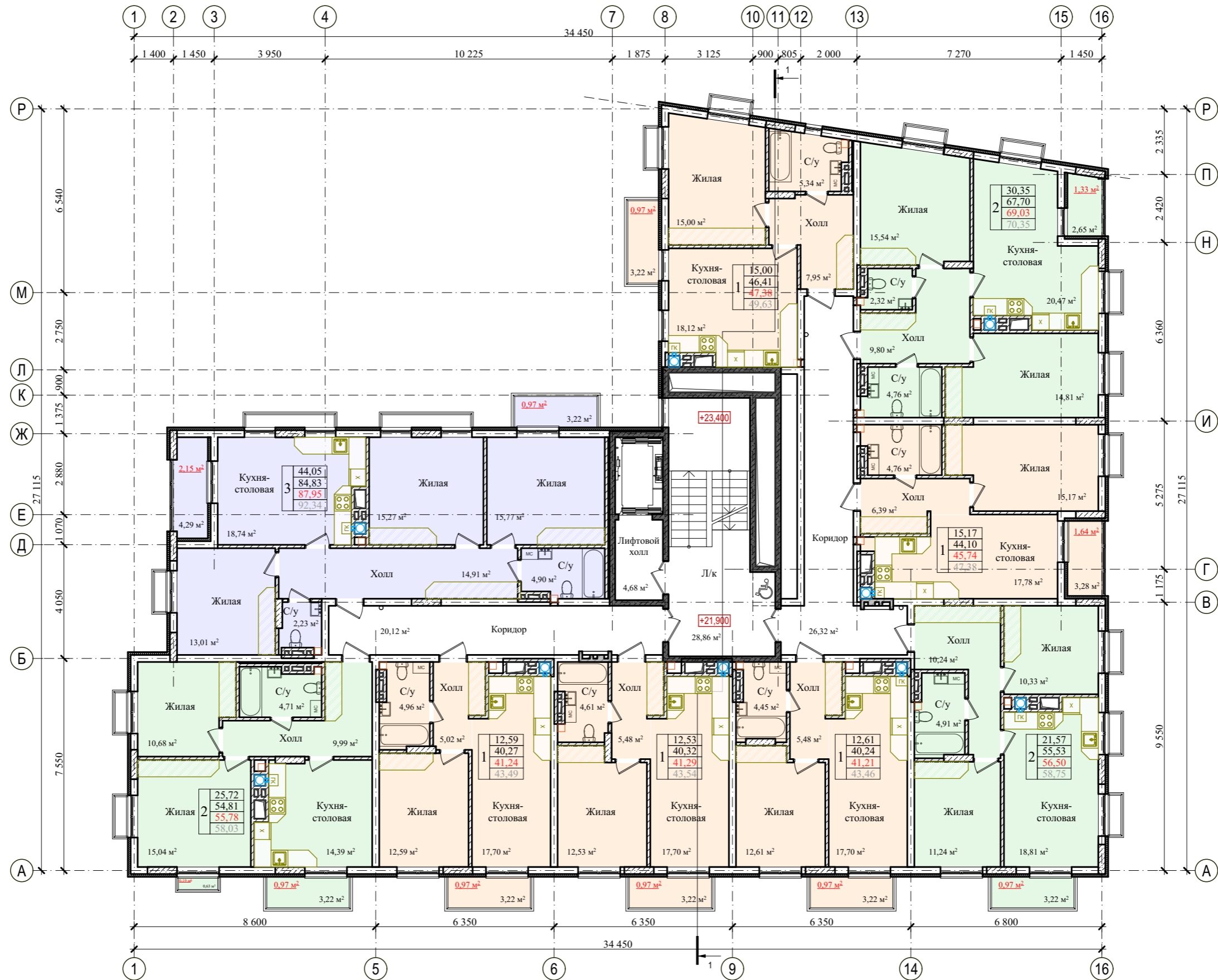
План шестого этажа



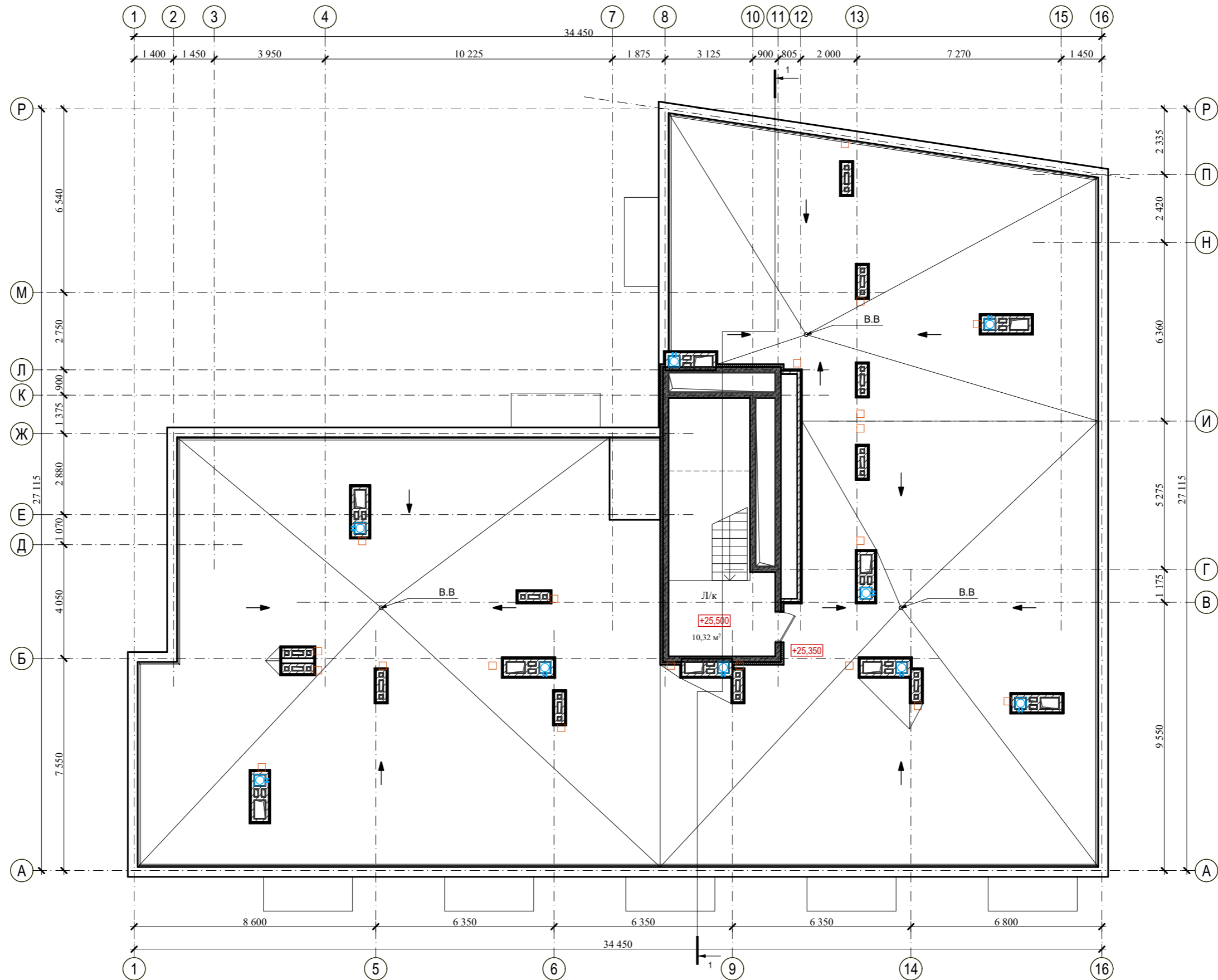
План седьмого этажа



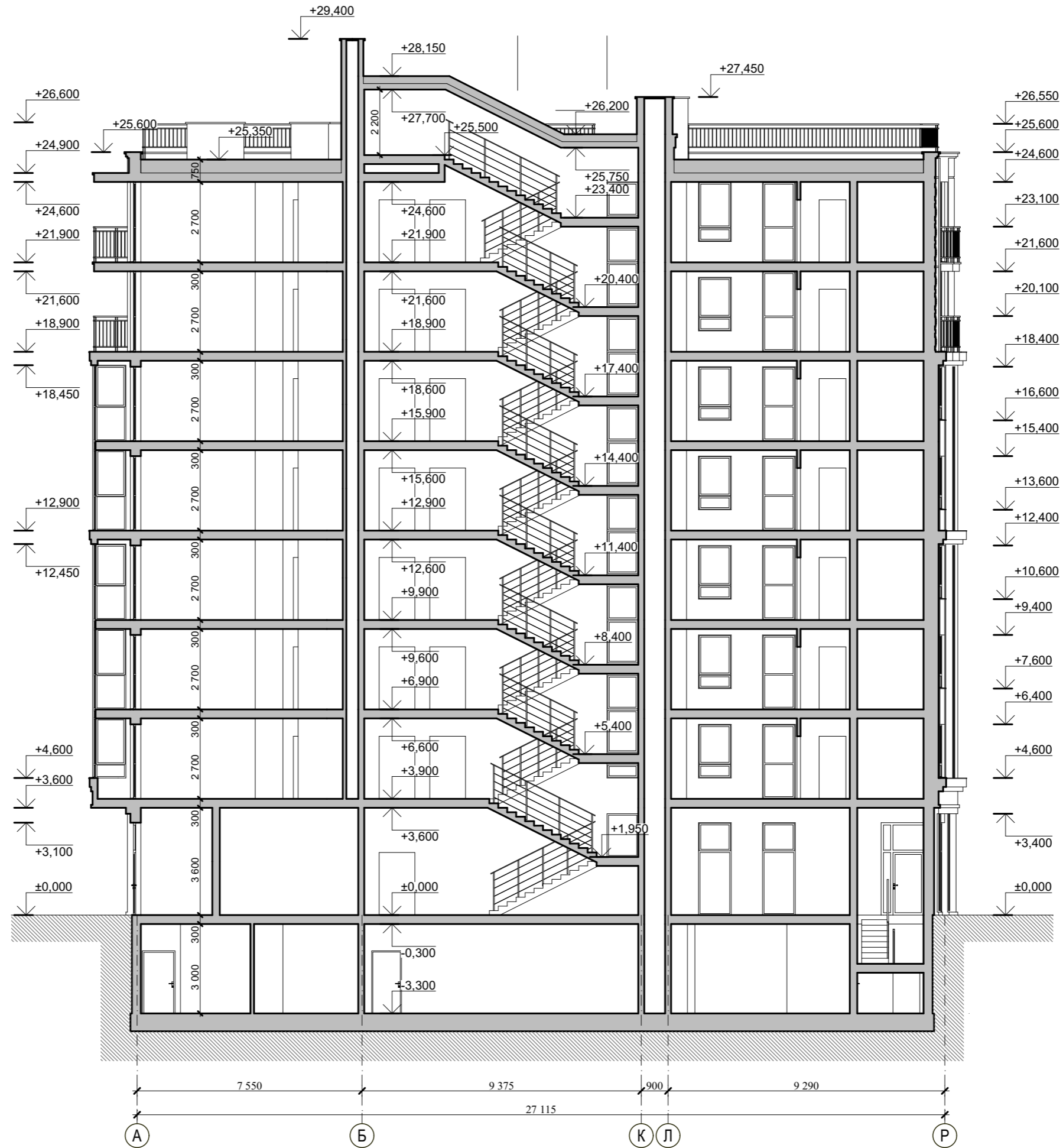
План восьмого этажа



План кровли



Разрез 1-1 в осях А-Р



Многоквартирный жилой дом по адресу:  
Калининградская область, г. Калининград, ул. Нарвская, д. 47

Разрез 1-1 в осях А-Р  
М 1:150

Архитектор

Мишин В.В.

ООО "СанТермо-Проект"

Фасад в осях 1-16



Многоквартирный жилой дом по адресу:  
Калининградская область, г. Калининград, ул. Нарвская, д. 47

Фасад в осях 1-16  
М 1:150

Архитектор

Мишин В.В.

ООО "СанТермо-Проект"

Фасад в осях 16-1



Многоквартирный жилой дом по адресу:  
Калининградская область, г. Калининград, ул. Нарвская, д. 47

Фасад в осях 16-1  
М 1:150

Архитектор

Мишин В.В.



Фасад в осях А-Р



Многоквартирный жилой дом по адресу:  
Калининградская область, г. Калининград, ул. Нарвская, д. 47

Фасад в осях А-Р  
М 1:150

Архитектор

Мишин В.В.

ООО "СанТермо-Проект"

Фасад в осях Р-А



Многоквартирный жилой дом по адресу:  
Калининградская область, г. Калининград, ул. Нарвская, д. 47

Фасад в осях Р-А  
М 1:150

Архитектор

Мишин В.В.

ООО "СанТермо-Проект"