

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по строительству Многоквартирного жилого дома со встроенными спортивно-оздоровительным и административно-бытовыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Артиллерийская, 34**

**(по состоянию на 20.03.2019 года)**

### **I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:**

#### **Раздел 1**

##### **1.1. Наименование застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «КалипсоСтрой»

##### **1.2. Место нахождения застройщика:**

Юридический адрес: 236023, г. Калининград, ул. Ломоносова, д.3.

Почтовый адрес: 236023, г. Калининград, ул. Ломоносова, д.3.

**1.3. Режим работы застройщика:** с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00, ежедневно, кроме выходных дней: субботы, воскресенья и праздничных дней, установленных в соответствии с действующим законодательством РФ.

Телефон: 8 (4012) 91-55-64, 91 -42 -29.

#### **Раздел 2**

##### **2.1. Государственная регистрация**

Общество с ограниченной ответственностью «КалипсоСтрой», государственная регистрация произведена 13 сентября 2013 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Калининградской области за ОГРН 1133926034186, Свидетельство о государственной регистрации Серия 39 №001632161 от 13 сентября 2013 года.

Постановка на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №9 по городу Калининграду, ИНН 3906304613, КПП 390601001. Свидетельство о постановке на налоговый учет Серия 39 №001632162 от 13 сентября 2013 года.

#### **Раздел 3**

##### **3.1. Учредители (участники) застройщика:**

Крец Сергей Леонтьевич - доля в уставном капитале Общества составляет-75%.

Агаева Диана Сулеймановна - доля в уставном капитале Общества составляет-25%.

#### **Раздел 4.**

##### **4.1. Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:**

многоквартирный дом по адресу:

г.Калининград, ул.Куйбышева, д.98

г.Калининград, ул.Дадаева, д.63

##### **4.2. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату – 31.12.18 года**

Финансовый результат прибыль - 93 тыс.руб.

Задолженность:

кредиторская - 178 510 тыс.руб.

дебиторская - 271 518 тыс.руб.

### **II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

#### **Раздел 1**

##### **1.1. Цель проекта строительства:**

Целью проекта строительства является строительство 295 - квартирного жилого дома со

встроенными спортивно-оздоровительным и административно бытовыми помещениями и подземной автостоянкой («Многоквартирный жилой дом со встроенными спортивно-оздоровительными и административно-бытовыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Артиллерийской,34») с целью улучшения жилищных условий и удовлетворения иных потребностей населения города Калининграда и Калининградской области. Строительство жилого дома осуществляется на земельном участке по строительному адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Артиллерийская, 34 проект разработан на основании:

- Градостроительного плана земельного участка № RU39301000-6372 от 17.12.2015 г.,
- Технических условий на подключение к инженерным сетям, выданных ведомственными службами.

### **1.2.Сроки реализации проекта строительства:**

Начало строительства - IV квартал 2016 года

Окончание строительства - II квартал 2019 года

### **1.3. Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:**

- Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0139-16 выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Национальный Экспертный Центр» 19 октября 2016 года.

## **Раздел 2**

### **2.1.Разрешение на строительство:**

Разрешение на строительство Многоквартирного жилого дома со встроенными спортивно-оздоровительными и административно-бытовыми помещениями и подземной автостоянкой, № 39-RU39301000-274-2016, выданное 16 ноября 2016 года комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград". Срок действия настоящего разрешения до 16 августа 2019 года.

## **Раздел 3**

### **3.1. Права застройщика на земельный участок:**

Земельный участок принадлежит ООО «КалипсоСтрой», вид права - аренда. (Договор №002672 на передачу в аренду городских земель от 11 февраля 2000 года, Соглашение №002672-1 об изменении и дополнении Договора №002672 от 11 февраля 2000 года на передачу в аренду городских земель от 23 июня 2003 года., Соглашение №002672-2 об изменении и дополнении Договора №002672 от 11 февраля 2000 года на передачу в аренду городских земель от 04 марта 2010 года., Соглашение №002672-3 об изменении и дополнении Договора №002672 от 11 февраля 2000 года на передачу в аренду городских земель от 17 декабря 2015 года.)

Границы участка закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 39:15:131923:79. Площадь земельного участка - 6917 кв.м.

### **3.2. Месторасположение строящегося дома, благоустройство:**

Многоквартирный жилой дом со встроенными спортивно-оздоровительными и административно-бытовыми помещениями и подземной автостоянкой предусматривается расположить на территории земельного участка площадью 6917 кв.м., отведенного для строительства жилого многоквартирного дома со встроенными спортивно-оздоровительными и административно-бытовыми помещениями, расположенного по ул.Артиллерийской в г.Калининграде.

Местоположение границ земельного участка: с севера – строительной площадкой многоквартирного дома по ул. Старшины Дадаева; с востока и юга – многоквартирным жилым домом по ул. Артиллерийская, 36-38; с юга и запада – территорией военного городка.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU39301000-6372, утвержденным председателем комитета архитектуры и градостроительства администрации города Калининграда 17.12.2015 г., увязана с прилегающей территорией и существующими подъездными путями. На проектируемом участке предусмотрено размещение десятиэтажного жилого здания со встроенными спортивно-оздоровительными и административно-бытовыми помещениями и подземной автостоянкой, открытых площадок для кратковременной стоянки автотранспорта на шестнадцать легковых автомобилей (в том числе для МГН – два).

## Раздел 4

### 4.1. Описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией

Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости):

Количество секций	- 6 шт.
Этажность здания (количество надземных этажей) -	- 10 эт.
Количество этажей	- 11 эт.
Площадь застройки	- 2890,27 кв.м.
Квартир всего	- 295 кв.
в т.ч. однокомнатных	- 166 шт.
двухкомнатных	- 82 шт.
трехкомнатных	- 47 шт.
Общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов)	- 15318,5 кв.м.
Общая площадь квартир (без учёта лоджий и балконов)	- 14447,13 кв.м.
Площадь нежилых помещений –	4731,52 кв.м
Площадь офисных помещений –	1066,72 кв.м
Количество –	18 шт.
Площадь кладовых –	622,81 кв.м
Количество –	117 шт.
Количество машиномест –	115 шт.
Общая площадь мест общего пользования –	3013,28 кв.м.

### 4.2. Описание жилого дома

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома с встроенными спортивно-оздоровительными и административно-бытовыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Артиллерийской, 34 в г. Калининграде.

Здание в плане П-образной формы с осевыми размерами 50,41х99,37 м. Этажность жилых секций составляет - 10 этажей. Общее количество этажей – 11.

Многоэтажные секции имеют общую подземную автостоянку, покрытие над которой формирует внутренний двор. Для жильцов дома в одном из подвальных этажей предусмотрены кладовые общей площадью 622,81 кв.м. Спортивно-оздоровительное помещение (шахматная секция) и административно-бытовые помещения (офисы) располагаются на первом этаже в осях 2-37.

Входы в здание осуществляются с уровня земли, каждая секция имеет спуск на лифте с жилых этажей в подземную автостоянку, для эвакуации из паркинга предусмотрено четыре лестницы непосредственно наружу.

Жилые и административные помещения имеют отдельные входы. Подземная автостоянка имеет въезд с тротуаром по крытому пандусу. Функциональная связь групп помещений с различными классами функциональной пожарной опасности осуществляется через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре.

Высота жилых этажей (в чистоте от пола до потолка) составляет 2,7м, высота встроенных административных помещений 3,6м, высота подземной автостоянки 2,78м.

В каждом подъезде жилых секций устанавливается грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1125 кг, с подвального этажа на всю высоту дома. Лифт оборудован системой подпора шахты лифта при пожаре.

Помещения и квартиры оборудованы индивидуальным отоплением, центральным водоснабжением и канализацией.

Наружные стены подвального этажа – монолитные переменной толщины.

Наружные стены жилой части дома выполнены из камня стенового керамического, рядового 2,1 NF, толщиной 380мм, с утеплителем с уличной стороны пенополистиролом 100 мм толщиной с расщечками из каменной ваты.

Наружные стены здания в части офисов - монолитные с утеплителем с уличной стороны

пенополистиролом 100 мм толщиной с рассечками из каменной ваты.

Перекрытия квартиры над пожарным проездом (аркой) утеплены каменной ватой 100 мм с последующей отделкой.

Перекрытия между подвальным и первым этажом во всем здании-монолитные плиты, между первым и вторым этажами в части офисов-монолитные плиты, между последующими этажами - сборные ж/б плиты, в квартирах оштукатуриваются со стороны потолка.

Здание облицовано по системе «мокрого фасада».

Кровля плоская с внутренним водостоком.

Внутренние стены, перегородки квартир и подвальных помещений выполнены из камня стенового керамического 380мм (стены между квартирами) и 120мм, с последующим оштукатуриванием.

В офисах применена колонно-балочная система. Внутренние стены между разными офисами - блок газосиликатный D500 с последующим оштукатуриванием.

Перегородки мокрых помещений здания и кладка вентиляционных шахт- кирпич керамический полнотелый 120мм.

Стены венткамеры, расположенной в подвальном этаже (монолит 400мм и керамический камень 250мм) имеют предел огнестойкости REI45.

Потолок подвального этажа в местах расположения венткамеры под кухней квартиры, электрощитовой под лестничной клеткой и паркинга под офисами подшит плитами минераловатными огнезащитными теплоизоляционными «Еуро-Лит» ТУ 5762-011-08621635-2009 толщиной 30мм по технологическому регламенту ОАО «ТИЗОЛ» ТР 08621635-ЖБ-2009 (далее- Система «ЕТ БЕТОН»). Система «ЕТ БЕТОН» имеет сертификат соответствия №С-РУ.ПБ01.В.00372 от 25.12.2009 г., предел огнестойкости конструкции перекрытий REI 240.

Цветовое решение здания предусматривает расколоровку в ярких, контрастных тонах.

Ограждение балконов высотой 1,2 метра.

В проекте предусмотрены мероприятия для обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов.

Степень огнестойкости-II, класс конструктивной пожарной опасности- С1, классы функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3, Ф4.3, Ф5.1

Приведенные в проекте объемно-пространственные и архитектурно-планировочные решения выполнены на основании задания заказчика на проектирование, архитектурно-планировочного задания (градостроительного плана земельного участка), технических условий на строительные конструкции.

Применено остекление лоджий с использованием металлопластиковых оконных конструкций заводской готовности с последующим монтажом на объекте, окна и балконные двери также из металлопластика.

Окна нежилых помещений общественного назначения выполняются по ГОСТ 24866-99 "Стеклопакеты клееные строительного назначения.

Подъездные двери металлопластиковые с остеклением, квартирные – металлические с утеплением.

Ограждение балконов - металлические с окраской - высотой 1,2 м.

Решения по внутренней отделке помещений и применяемые материалы обеспечивают износостойчивость (долговечность), возможность мокрой уборки, создают оптимальные условия для поддержания санитарного режима.

Внутренняя отделка стен и потолков выполняется из трудно горючих материалов.

Места общественного пользования (лестничные клетки, холлы, тамбуры и т.д.):

-потолки - штукатурка с окраской;

-стены оштукатурены, окрашены;

-полы - керамогранитная плитка.

В жилых помещениях и нежилых помещениях предусматривается отделка в сером ключе:

-потолки - без штукатурки с расшивкой швов плит перекрытий;

-стены - штукатурка;

-полы - монолитная стяжка.

В здании предусмотрено естественное освещение квартир. Каждая квартира обеспечена

нормативным количеством часов естественной инсоляции.

В вечернее время суток предусмотрено освещение от электрических ламп.

В связи с отсутствием значительных шумовых воздействий, превышающих допустимые нормативные требования, специальных мероприятий для снижения уровня звукового давления в помещениях не предусматривается.

## **Раздел 5**

**5.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

В соответствии со ст. 36 ЖК РФ от 24 декабря 2004 года № 188-ФЗ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат, на праве общей долевой собственности, помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, помещения, в которых имеются инженерные коммуникации (теплогенераторная, насосная, кладовая уборочного инвентаря, электрощитовая, вентиляционная камера, водомерный узел), а также крыши, ограждающие, несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства данного дома, объекты, расположенные на указанном земельном участке, инженерные сети в пределах земельного участка.

В состав общего имущества дома не входят помещения для размещения автомобилей (машиноместа), а также помещения вспомогательного назначения (кладовые), расположенные в подземном этаже Жилого дома.

## **Раздел 6**

**6.1. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых, участвуют в приемке жилого дома.**

Служба ГАСН Калининградской области, Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», МУП «Водоканал», ОАО «Калининградгазификация», подрядные и другие организации.

**6.2. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - II квартал 2019 года.**

Срок передачи объекта участникам долевого строительства – 31 декабря 2019 г.

**6.3. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».**

## **Раздел 7**

**7.1. Возможные финансовые и прочие риски, меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.**

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части данного проекта риски носят маловероятный характер. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется. В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, к которым отнесены явления стихийного характера; температура, сила ветра, и уровень осадков в месте исполнения обязательств, препятствующих нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине сторон;

нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению обязательств, забастовки, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля сторон, срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

#### **7.2. Планируемая стоимость строительства жилого дома.**

Планируемая стоимость строительства жилого дома 750 720 (семьсот пятьдесят миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей РФ.

### **Раздел 8**

#### **8.1 Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы:**

- ООО «Калипострой» - генподряд, технический строительный контроль (Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз «Калининградской области» (АНП «СРО «ССКО»), регистрационный номер в государственном реестре: СРО-С-040-23092009; Протокол заседания Правления АНП «СРО «ССКО» 20.10.2017г. № 62 от 20.10.2017 г. о принятом решении о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» 20.10.2017г.;

- ООО «Прогресс Проект» - выполнение проектных работ;
- ООО «Сегмент» - проектирование и выполнение работ по газоснабжению;
- ООО «Чистоградстрой» - работы по наружным сетям;
- ООО «Новая строительная компания» - общестроительные работы.

### **Раздел 9**

#### **9.1. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору.**

1) залог в порядке, предусмотренном ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.,

2) Ответственность Застройщика перед Дольщиками обеспечивается страхованием ответственности Застройщика, путем заключения между Застройщиком и страховыми компаниями:

- ООО Страхование общество «ВЕРНА», юридический адрес и фактический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, Лицензия ЦБ РФ - СИ № 3245 от 17.09.2015 г. (Генеральный договор №280001/16/00395/3902001 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 08 декабря 2016 года.) договоров страхования в отношении жилых помещений:

№ п/п	Строительный номер	общая проектная площадь (кв.м.)	Количество комнат
1	1-12	37,49	1
2	3-121	39,45	1
3	3-131	36,9	1
4	3-156	69,15	2
5	3-153	66,45	2
6	3-133	39,45	1
7	4-160	61,84	2
8	4-162	38,97	1
9	4-164	61,84	2
10	4-172	61,84	2
11	4-191	76,28	2
12	1-39	67,13	2
13	5-197	86,05	3

14	5-225	45,6	1
15	3-105	66,45	2
16	1-24	67,13	2
17	2-84	45,95	1

- ООО «ПРОМИНСТРАХ», юридический адрес и фактический адрес: 123610, РФ, г.Москва, Ленинградский пр-т, д.37, пом.17, ИНН 7704216908 ОГРН 1027700355935, Лицензия ЦБ РФ - СИ № 3438 от 22.08.2016 г. (Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-32290/2018 от 30 мая 2018 года договоров.) страхования в отношении жилых помещений:

№ п/п	Строительный номер	общая проектная площадь (кв.м.)	Количество комнат
1	4-180	61,84	2
2	5-214	58,29	2
3	5-221	86,05	3
4	6-259	37,25	1
5	6-260	67,15	2
6	6-266	97,8	3
7	6-267	38,16	1
8	6-268	37,05	1
9	6-269	37,25	1
10	6-270	67,15	2
11	6-271	97,8	3
12	6-272	38,16	1
13	6-273	37,05	1
14	6-274	37,25	1
15	6-276	97,8	3
16	6-278	37,05	1
17	6-285	67,15	2
18	6-286	97,8	3
19	6-289	37,25	1
20	6-290	67,15	2
21	6-291	97,6	3
22	6-294	36,85	1
23	6-295	66,95	2
24	2-85	63,5	2
25	2-91	63,5	2
26	2-95	47,43	1
27	5-194	50,89	1
28	5-238	58,29	2
29	5-232	58,29	2
30	5-240	66,76	2
31	1-20	97,75	3
32	5-231	45,6	1
33	3-150	69,26	2
34	5-230	50,89	1
35	1-5	97,75	3

36	1-7	37,49	1
37	1-8	37,49	1
38	1-9	67,13	2
39	1-28	37,49	1
40	1-29	67,13	2
41	1-44	67,13	2
42	2-52	71,71	3
43	2-55	63,5	2
44	2-59	47,43	1
45	2-62	33,3	1
46	2-64	71,71	3
47	2-67	63,5	2
48	2-68	33,3	1
49	2-83	47,43	1
50	2-97	63,5	2
51	2-99	94,67	3
52	2-102	45,88	1
53	2-103	63,3	2
54	3-108	69,26	2
55	3-109	39,45	1
56	3-112	38,66	1
57	3-113	36,9	1
58	3-114	69,26	2
59	3-119	36,9	1
60	3-120	69,26	2
61	3-132	69,26	2
62	3-134	38,76	1
63	3-136	38,66	1
64	3-137	36,9	1
65	3-143	36,9	1
66	3-144	69,26	2
67	3-148	38,66	1
68	5-201	45,6	1
69	5-203	86,05	3
70	5-206	50,89	1
71	5-210	66,76	2
72	5-228	66,76	2
73	5-229	45,45	1
74	5-236	50,89	1
75	5-244	58,19	2
76	4-159	76,58	2
77	4-169	38,9	1
78	4-170	38,97	1
79	4-173	38,9	1
80	4-181	38,9	1
81	4-185	38,9	1
82	4-186	38,97	1
83	6-279	37,25	1



- ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», юридический адрес и фактический адрес: 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д. 29, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, Лицензия ЦБ РФ – СИ № 3492 от 19.01.2016 г. (Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-75-0609/16 от 01 декабря 2016 года) договоров страхования в отношении жилых помещений:

№ п/п	Строительный номер	общая проектная площадь (кв.м.)	Количество комнат
1	1-10	97,75	3
2	1-11	38,07	1
3	1-13	37,49	1
4	1-14	67,13	2
5	1-17	37,49	1
6	1-18	37,49	1
7	1-22	37,49	1
8	1-27	37,49	1
9	1-30	97,75	3
10	1-33	37,49	1
11	1-35	97,75	3
12	1-40	97,75	3
13	1-45	97,75	3
14	1-47	37,49	1
15	1-48	37,49	1
16	1-49	67,13	2
17	2-50	33,3	1
18	2-56	33,3	1
19	2-58	71,71	3
20	2-61	63,5	2
21	2-70	71,71	3
22	2-73	63,5	2
23	2-75	94,91	3
24	2-76	71,71	3
25	2-77	47,43	1
26	2-79	63,5	2
27	2-80	33,3	1
28	2-82	71,71	3
29	2-86	33,3	1
30	2-88	71,71	3
31	2-89	47,43	1
32	2-90	45,95	1
33	2-92	33,3	1
34	2-94	71,71	3
35	2-98	33,3	1
36	2-100	71,61	3
37	3-110	38,76	1
38	3-115	39,45	1

39	3-123	66,45	2
40	3-126	69,26	2
41	3-127	39,45	1
42	3-129	66,45	2
43	3-130	38,66	1
44	3-135	66,45	2
45	3-138	69,26	2
46	3-139	39,45	1
47	3-141	66,45	2
48	3-145	39,45	1
49	3-147	66,45	2
50	3-151	39,45	1
51	3-154	38,56	1
52	5-196	58,29	2
53	5-200	50,89	1
54	5-202	58,29	2
55	5-207	45,6	1
56	5-212	50,89	1
57	5-215	86,05	3
58	5-218	50,89	1
59	5-219	45,6	1
60	5-220	58,29	2
61	5-222	66,76	2
62	5-224	50,89	1
63	5-226	58,29	2
64	5-233	86,05	3
65	5-239	86,05	3
66	5-242	50,89	1
67	5-245	86,05	3
68	6-265	67,15	2
69	4-163	76,58	2
70	4-168	61,84	2
71	4-171	76,58	2
72	4-175	76,58	2
73	4-176	61,84	2
74	4-177	38,9	1
75	4-179	76,58	2
76	4-182	38,97	1
77	4-184	61,84	2
78	4-187	76,58	2
79	4-188	61,6	2
80	4-190	38,69	1
81	6-254	37,25	1
82	6-258	37,05	1
83	6-275	67,15	2
84	6-255	67,15	2
85	6-280	67,15	2
86	6-251	97,8	3

87	6-246	82,22	3
88	6-247	38,16	1
89	6-248	37,05	1
90	6-249	37,25	1
91	6-250	62,98	2
92	6-252	38,16	1
93	6-253	37,05	1
94	6-256	97,8	3
95	6-257	38,16	1
96	6-261	97,8	3
97	6-262	38,16	1
98	6-263	37,05	1
99	6-264	37,25	1
100	6-277	38,16	1
101	6-281	97,8	3
102	6-282	38,16	1
103	6-283	37,05	1
104	6-284	37,25	1
105	6-287	38,16	1
106	6-288	37,05	1
107	6-292	37,18	1
108	6-293	36,85	1
109	1-1	97,75	3
110	1-2	40,16	1
111	1-3	37,49	1
112	1-4	63,53	2
113	1-6	38,07	1
114	1-15	97,75	3
115	1-16	42,86	1
116	1-19	67,13	2
117	1-21	42,86	1
118	1-23	37,49	1
119	1-25	97,75	3
120	1-26	42,86	1
121	1-31	42,86	1
122	1-32	37,49	1
123	1-34	67,13	2
124	1-36	42,86	1
125	1-37	37,49	1
126	1-38	37,49	1
127	1-41	42,86	1
128	1-42	37,49	1
129	1-43	37,49	1
130	1-46	42,86	1
131	2-51	94,91	3
132	2-53	47,43	1
133	2-54	45,95	1
134	2-57	94,91	3

135	2-60	45,95	1
136	2-63	94,91	3
137	2-65	47,43	1
138	2-66	45,95	1
139	2-69	94,91	3
140	2-71	47,43	1
141	2-72	45,95	1
142	2-74	33,3	1
143	2-78	45,95	1
144	2-81	94,91	3
145	2-87	94,91	3
146	2-93	94,91	3
147	2-96	45,95	1
148	2-101	47,3	1
149	3-104	38,76	1
150	3-106	38,66	1
151	3-107	36,9	1
152	3-111	66,45	2
153	3-116	38,76	1
154	3-117	66,45	2
155	3-118	38,66	1
156	3-122	38,76	1
157	3-124	38,66	1
158	3-125	36,9	1
159	3-128	38,76	1
160	3-140	38,76	1
161	3-142	38,66	1
162	3-146	38,76	1
163	3-149	36,9	1
164	3-152	38,5	1
165	3-155	36,8	1
166	3-157	39,39	1
167	5-192	66,76	2
168	5-193	45,45	1
169	5-195	45,6	1
170	5-198	66,76	2
171	5-199	45,45	1
172	5-204	66,76	2
173	5-205	45,45	1
174	5-208	58,29	2
175	5-209	86,05	3
176	5-211	45,45	1
177	5-213	45,6	1
178	5-216	66,76	2
179	5-217	45,45	1
180	5-223	45,45	1
181	5-227	86,05	3
182	5-234	66,76	2

183	5-235	45,45	1
184	5-237	45,6	1
185	5-241	44,45	1
186	5-243	45,5	1
187	4-158	58,5	1
188	4-161	38,9	1
189	4-165	38,9	1
190	4-166	38,97	1
191	4-167	76,58	2
192	4-174	38,97	1
193	4-178	38,97	1
194	4-183	76,58	2
195	4-189	38,69	1

## Раздел 10

### **10.1.Иные договора и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением денежных средств на основании договоров.**

При осуществлении строительства многоквартирного дома, кроме денежных средств участников долевого строительства, застройщик использует собственные денежные средства.

Оригинал проектной декларации храниться в офисе ООО «КалипсоСтрой» по адресу: г. Калининград, ул. Ломоносова, д.3, тел. 91-55-64, 91-42-29

По требованию участника долевого строительства застройщик обязан представить для ознакомления:

- разрешение на строительство;
- проектную документацию, включающую в себя внесенные изменения,
- заключение государственной экспертизы проектной документации,
- документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок.

В средствах массовой информации (СМИ) проектная декларация не опубликовалась.

Проектная декларация размещена в интернете на сайте и [www.калипсо39.рф](http://www.калипсо39.рф) Экземпляр проектной декларации хранится в архиве у Застройщика.

Директор ООО «КалипсоСтрой»

С.Л. Крец

20 марта 2019 года