

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству Многоквартирного жилого дома со встроенными спортивно-оздоровительным и административно-бытовыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Артиллерийская, 34

(по состоянию на 16 ноября 2016 года)

### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

#### Раздел 1

##### 1.1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «КалипсоСтрой»

##### 1.2. Место нахождения застройщика:

Юридический адрес: 236023, г. Калининград, ул. Ломоносова, д.3.

Почтовый адрес: 236023, г. Калининград, ул. Ломоносова, д.3.

1.3. Режим работы застройщика: с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00, ежедневно, кроме выходных дней: субботы, воскресенья и праздничных дней, установленных в соответствии с действующим законодательством РФ.

Телефон: 8 (4012) 91-55-64, 91 -42 -29.

#### Раздел 2

##### 2.1. Государственная регистрация

Общество с ограниченной ответственностью «КалипсоСтрой», государственная регистрация произведена 13 сентября 2013 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Калининградской области за ОГРН 1133926034186, Свидетельство о государственной регистрации Серия 39 №001632161 от 13 сентября 2013 года.

Постановка на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №9 по городу Калининграду, ИНН 3906304613, КПП 390601001. Свидетельство о постановке на налоговый учет Серия 39 №001632162 от 13 сентября 2013 года.

#### Раздел 3

##### 3.1. Учредители (участники) застройщика:

Крец Сергей Леонтьевич - доля в уставном капитале Общества составляет-100%.

#### Раздел 4.

4.1. Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:

многоквартирный дом по адресу:

г.Калининград, ул.Куйбышева, д.98

г.Калининград, ул.Дадаева, д.63

4.2. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату – 31.12.15 года

Финансовый результат прибыль - 34572 тыс.руб.

Задолженность:

кредиторская - 1047 тыс.руб.

дебиторская - 42061 тыс.руб.

### II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

#### Раздел 1

##### 1.1. Цель проекта строительства:

Целью проекта строительства является строительство 295 - квартирного жилого дома со

встроенными спортивно-оздоровительным и административно бытовыми помещениями и подземной автостоянкой («Многоквартирный жилой дом со встроенными спортивно-оздоровительными и административно-бытовыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Артиллерийской,34») с целью улучшения жилищных условий и удовлетворения иных потребностей населения города Калининграда и Калининградской области. Строительство жилого дома осуществляется на земельном участке по строительному адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Артиллерийская, 34 проект разработан на основании:

- Градостроительного плана земельного участка № RU39301000-6372 от 17.12.2015 г.,
- Технических условий на подключение к инженерным сетям, выданных ведомственными службами.

### **1.2.Сроки реализации проекта строительства:**

Начало строительства - IV квартал 2016 года

Окончание строительства - II квартал 2019 года

### **1.3. Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:**

- Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0139-16 выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Национальный Экспертный Центр» 19 октября 2016 года.

## **Раздел 2**

### **2.1.Разрешение на строительство:**

Разрешение на строительство Многоквартирного жилого дома со встроенными спортивно-оздоровительными и административно-бытовыми помещениями и подземной автостоянкой, № 39-RU39301000-274-2016, выданное 16 ноября 2016 года комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград". Срок действия настоящего разрешения до 16 ноября 2018 года.

## **Раздел 3**

### **3.1. Права застройщика на земельный участок:**

Земельный участок принадлежит ООО «КалипсоСтрой», вид права - аренда. (Договор №002672 на передачу в аренду городских земель от 11 февраля 2000 года, Соглашение №002672-1 об изменении и дополнении Договора №002672 от 11 февраля 2000 года на передачу в аренду городских земель от 23 июня 2003 года., Соглашение №002672-2 об изменении и дополнении Договора №002672 от 11 февраля 2000 года на передачу в аренду городских земель от 04 марта 2010 года., Соглашение №002672-3 об изменении и дополнении Договора №002672 от 11 февраля 2000 года на передачу в аренду городских земель от 17 декабря 2015 года.)

Границы участка закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 39:15:131923:79. Площадь земельного участка - 6917 кв.м.

### **3.2. Месторасположение строящегося дома, благоустройство:**

Многоквартирный жилой дом со встроенными спортивно-оздоровительными и административно-бытовыми помещениями и подземной автостоянкой предусматривается расположить на территории земельного участка площадью 6917 кв.м., отведенного для строительства жилого многоквартирного дома со встроенными спортивно-оздоровительными и административно-бытовыми помещениями, расположенного по ул.Артиллерийской в г.Калининграде.

Местоположение границ земельного участка: с севера – строительной площадкой многоквартирного дома по ул. Старшины Дадаева; с востока и юга – многоквартирным жилым домом по ул. Артиллерийская, 36-38; с юга и запада – территорией военного городка.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU39301000-6372, утвержденным председателем комитета архитектуры и градостроительства администрации города Калининграда 17.12.2015 г., увязана с прилегающей территорией и существующими подъездными путями. На проектируемом участке предусмотрено размещение десятиэтажного жилого здания со встроенными спортивно-оздоровительными и административно-бытовыми помещениями и подземной автостоянкой, открытых площадок для кратковременной стоянки автотранспорта на шестнадцать легковых автомобилей (в том числе для МГН – два).

## Раздел 4

### 4.1. Описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией

Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости):

Количество секций	- 6 шт.
Этажность здания (количество надземных этажей) -	- 10 эт.
Количество этажей	- 11 эт.
Площадь застройки	- 2890,27 кв.м.
Квартир всего	- 295 кв.
в т.ч. однокомнатных	- 166 шт.
двухкомнатных	- 82 шт.
трехкомнатных	- 47 шт.
Общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов)	- 15318,5 кв.м.
Общая площадь квартир (без учёта лоджий и балконов)	- 14447,13 кв.м.
Площадь нежилых помещений –	4731,52 кв.м
Площадь офисных помещений –	1066,72 кв.м
Количество –	18 шт.
Площадь кладовых –	622,81 кв.м
Количество –	117 шт.
Количество машиномест –	115 шт.
Общая площадь мест общего пользования –	3013,28 кв.м.

### 4.2. Описание жилого дома

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома с встроенными спортивно-оздоровительными и административно-бытовыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Артиллерийской, 34 в г. Калининграде.

Здание в плане П-образной формы с осевыми размерами 50,41х99,37 м. Этажность жилых секций составляет - 10 этажей. Общее количество этажей – 11.

Многоэтажные секции имеют общую подземную автостоянку, покрытие над которой формирует внутренний двор. Для жильцов дома в одном из подвальных этажей предусмотрены кладовые общей площадью 622,81 кв.м. Спортивно-оздоровительное помещение (шахматная секция) и административно-бытовые помещения (офисы) располагаются на первом этаже в осях 2-37.

Входы в здание осуществляются с уровня земли, каждая секция имеет спуск на лифте с жилых этажей в подземную автостоянку, для эвакуации из паркинга предусмотрено четыре лестницы непосредственно наружу.

Жилые и административные помещения имеют отдельные входы. Подземная автостоянка имеет въезд с тротуаром по крытому пандусу. Функциональная связь групп помещений с различными классами функциональной пожарной опасности осуществляется через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре.

Высота жилых этажей (в чистоте от пола до потолка) составляет 2,7м, высота встроенных административных помещений 3,6м, высота подземной автостоянки 2,78м.

В каждом подъезде жилых секций устанавливается грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1125 кг, с подвального этажа на всю высоту дома. Лифт оборудован системой подпора шахты лифта при пожаре.

Помещения и квартиры оборудованы индивидуальным отоплением, центральным водоснабжением и канализацией.

Наружные стены подвального этажа – монолитные переменной толщины.

Наружные стены жилой части дома выполнены из камня стенового керамического, рядового 2,1 NF, толщиной 380мм, с утеплителем с уличной стороны пенополистиролом 100 мм толщиной с расщечками из каменной ваты.

Наружные стены здания в части офисов - монолитные с утеплителем с уличной стороны

пенополистиролом 100 мм толщиной с рассечками из каменной ваты.

Перекрытие квартиры над пожарным проездом (аркой) утеплены каменной ватой 100 мм с последующей отделкой.

Перекрытия между подвальным и первым этажом во всем здании-монолитные плиты, между первым и вторым этажами в части офисов-монолитные плиты, между последующими этажами - сборные ж/б плиты, в квартирах оштукатуриваются со стороны потолка.

Здание облицовано по системе «мокрого фасада».

Кровля плоская с внутренним водостоком.

Внутренние стены, перегородки квартир и подвальных помещений выполнены из камня стенового керамического 380мм (стены между квартирами) и 120мм, с последующим оштукатуриванием.

В офисах применена колонно-балочная система. Внутренние стены между разными офисами - блок газосиликатный D500 с последующим оштукатуриванием.

Перегородки мокрых помещений здания и кладка вентиляционных шахт- кирпич керамический полнотелый 120мм.

Стены венткамеры, расположенной в подвальном этаже (монолит 400мм и керамический камень 250мм) имеют предел огнестойкости REI45.

Потолок подвального этажа в местах расположения венткамеры под кухней квартиры, электрощитовой под лестничной клеткой и паркинга под офисами подшит плитами минераловатными огнезащитными теплоизоляционными «Еуро-Лит» ТУ 5762-011-08621635-2009 толщиной 30мм по технологическому регламенту ОАО «ТИЗОЛ» ТР 08621635-ЖБ-2009 (далее- Система «ЕТ БЕТОН»). Система «ЕТ БЕТОН» имеет сертификат соответствия №С-РУ.ПБ01.В.00372 от 25.12.2009 г., предел огнестойкости конструкции перекрытий REI 240.

Цветовое решение здания предусматривает расколоровку в ярких, контрастных тонах.

Ограждение балконов высотой 1,2 метра.

В проекте предусмотрены мероприятия для обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов.

Степень огнестойкости-II, класс конструктивной пожарной опасности- С1, классы функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3, Ф4.3, Ф5.1

Приведенные в проекте объемно-пространственные и архитектурно-планировочные решения выполнены на основании задания заказчика на проектирование, архитектурно-планировочного задания (градостроительного плана земельного участка), технических условий на строительные конструкции.

Применено остекление лоджий с использованием металлопластиковых оконных конструкций заводской готовности с последующим монтажом на объекте, окна и балконные двери также из металлопластика.

Окна нежилых помещений общественного назначения выполняются по ГОСТ 24866-99 "Стеклопакеты клееные строительного назначения.

Подъездные двери металлопластиковые с остеклением, квартирные – металлические с утеплением.

Ограждение балконов - металлические с окраской - высотой 1,2 м.

Решения по внутренней отделке помещений и применяемые материалы обеспечивают износоустойчивость (долговечность), возможность мокрой уборки, создают оптимальные условия для поддержания санитарного режима.

Внутренняя отделка стен и потолков выполняется из трудно горючих материалов.

Места общественного пользования (лестничные клетки, холлы, тамбуры и т.д.):

-потолки - штукатурка с окраской;

-стены оштукатурены, окрашены;

-полы - керамогранитная плитка.

В жилых помещениях и нежилых помещениях предусматривается отделка в сером ключе:

-потолки - без штукатурки с расшивкой швов плит перекрытий;

-стены - штукатурка;

-полы - монолитная стяжка.

В здании предусмотрено естественное освещение квартир. Каждая квартира обеспечена

нормативным количеством часов естественной инсоляции.

В вечернее время суток предусмотрено освещение от электрических ламп.

В связи с отсутствием значительных шумовых воздействий, превышающих допустимые нормативные требования, специальных мероприятий для снижения уровня звукового давления в помещениях не предусматривается.

## **Раздел 5**

**5.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

В соответствии со ст. 36 ЖК РФ от 24 декабря 2004 года № 188-ФЗ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат, на праве общей долевой собственности, помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, помещения, в которых имеются инженерные коммуникации (теплогенераторная, насосная, кладовая уборочного инвентаря, электрощитовая, вентиляционная камера, водомерный узел), а также крыши, ограждающие, несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства данного дома, объекты, расположенные на указанном земельном участке, инженерные сети в пределах земельного участка.

В состав общего имущества дома не входят помещения для размещения автомобилей (машиноместа), а также помещения вспомогательного назначения (кладовые), расположенные в подземном этаже Жилого дома.

## **Раздел 6**

**6.1. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых, участвуют в приемке жилого дома.**

Служба ГАСН Калининградской области, Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», МУП «Водоканал», ОАО «Калининградгазификация», подрядные и другие организации.

**6.2. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - II квартал 2019 года.**

Срок передачи объекта участникам долевого строительства – 31 декабря 2019 г.

**6.3. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».**

## **Раздел 7**

**7.1. Возможные финансовые и прочие риски, меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.**

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части данного проекта риски носят маловероятный характер. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется. В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, к которым отнесены явления стихийного характера; температура, сила ветра, и уровень осадков в месте исполнения обязательств, препятствующих нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине сторон;

нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению обязательств, забастовки, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля сторон, срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

#### **7.2. Планируемая стоимость строительства жилого дома.**

Планируемая стоимость строительства жилого дома 750 720 (семьсот пятьдесят миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей РФ.

### **Раздел 8**

#### **8.1 Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы:**

- ООО «Новая строительная компания», - генеральный подрядчик, (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №3903 выдано 05 февраля 2014 года Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «СтройИндустрия» № СРО-С-256-19102012);
- ООО «Калипсострой» - технический строительный контроль (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2754 выдано 10 октября 2013 года Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «СтройИндустрия» № СРО-С-256-19102012);
- ООО «Прогресс Проект» - выполнеие проектных работ;
- ООО «Сегмент» - проектирование и выполнение работ по газоснабжению;
- ООО «Чистоградстрой» - работы по наружным сетям;

### **Раздел 9**

#### **9.1. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору.**

1) залог в порядке, предусмотренном ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.,

2) Ответственность Застройщика перед Дольщиками обеспечивается страхованием ответственность Застройщика, путем заключения между Застройщиком и страховыми компаниями:

- ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», юридический адрес и фактический адрес: 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д. 29, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, Лицензия ЦБ РФ – СИ № 3492 от 19.01.2016 г. договоров страхования в отношении жилых помещений:

№ п/п	Строительный номер	общая проектная площадь (кв.м.)	Количество комнат
1	1-1	97,75	3
2	1-2	40,16	1
3	1-3	37,49	1
4	1-4	63,53	2
5	1-5	97,75	3
6	1-6	38,07	1
7	1-7	37,49	1
8	1-8	37,49	1
9	1-9	67,13	2
10	1-10	97,75	3
11	1-11	38,07	1
12	1-12	37,49	1

13	1-13	37,49	1
14	1-14	67,13	2
15	1-15	97,75	3
16	1-16	42,86	1
17	1-17	37,49	1
18	1-18	37,49	1
19	1-19	67,13	2
20	1-20	97,75	3
21	1-21	42,86	1
22	1-22	37,49	1
23	1-23	37,49	1
24	1-24	67,13	2
25	1-25	97,75	3
26	1-26	42,86	1
27	1-27	37,49	1
28	1-28	37,49	1
29	1-29	67,13	2
30	1-30	97,75	3
31	1-31	42,86	1
32	1-32	37,49	1
33	1-33	37,49	1
34	1-34	67,13	2
35	1-35	97,75	3
36	1-36	42,86	1
37	1-37	37,49	1
38	1-38	37,49	1
39	1-39	67,13	2
40	1-40	97,75	3
41	1-41	42,86	1
42	1-42	37,49	1
43	1-43	37,49	1
44	1-44	67,13	2
45	1-45	97,75	3
46	1-46	42,86	1
47	1-47	37,49	1
48	1-48	37,49	1
49	1-49	67,13	2
50	2-50	33,3	1
51	2-51	94,91	3
52	2-52	71,71	3
53	2-53	47,43	1
54	2-54	45,95	1
55	2-55	63,5	2
56	2-56	33,3	1
57	2-57	94,91	3
58	2-58	71,71	3
59	2-59	47,43	1
60	2-60	45,95	1

61	2-61	63,5	2
62	2-62	33,3	1
63	2-63	94,91	3
64	2-64	71,71	3
65	2-65	47,43	1
66	2-66	45,95	1
67	2-67	63,5	2
68	2-68	33,3	1
69	2-69	94,91	3
70	2-70	71,71	3
71	2-71	47,43	1
72	2-72	45,95	1
73	2-73	63,5	2
74	2-74	33,3	1
75	2-75	94,91	3
76	2-76	71,71	3
77	2-77	47,43	1
78	2-78	45,95	1
79	2-79	63,5	2
80	2-80	33,3	1
81	2-81	94,91	3
82	2-82	71,71	3
83	2-83	47,43	1
84	2-84	45,95	1
85	2-85	63,5	2
86	2-86	33,3	1
87	2-87	94,91	3
88	2-88	71,71	3
89	2-89	47,43	1
90	2-90	45,95	1
91	2-91	63,5	2
92	2-92	33,3	1
93	2-93	94,91	3
94	2-94	71,71	3
95	2-95	47,43	1
96	2-96	45,95	1
97	2-97	63,5	2
98	2-98	33,3	1
99	2-99	94,67	3
100	2-100	71,61	3
101	2-101	47,3	1
102	2-102	45,88	1
103	2-103	63,3	2
104	3-104	38,76	1
105	3-105	66,45	2
106	3-106	38,66	1
107	3-107	36,9	1
108	3-108	69,26	2



109	3-109	39,45	1
110	3-110	38,76	1
111	3-111	66,45	2
112	3-112	38,66	1
113	3-113	36,9	1
114	3-114	69,26	2
115	3-115	39,45	1
116	3-116	38,76	1
117	3-117	66,45	2
118	3-118	38,66	1
119	3-119	36,9	1
120	3-120	69,26	2
121	3-121	39,45	1
122	3-122	38,76	1
123	3-123	66,45	2
124	3-124	38,66	1
125	3-125	36,9	1
126	3-126	69,26	2
127	3-127	39,45	1
128	3-128	38,76	1
129	3-129	66,45	2
130	3-130	38,66	1
131	3-131	36,9	1
132	3-132	69,26	2
133	3-133	39,45	1
134	3-134	38,76	1
135	3-135	66,45	2
136	3-136	38,66	1
137	3-137	36,9	1
138	3-138	69,26	2
139	3-139	39,45	1
140	3-140	38,76	1
141	3-141	66,45	2
142	3-142	38,66	1
143	3-143	36,9	1
144	3-144	69,26	2
145	3-145	39,45	1
146	3-146	38,76	1
147	3-147	66,45	2
148	3-148	38,66	1
149	3-149	36,9	1
150	3-150	69,26	2
151	3-151	39,45	1
152	3-152	38,5	1
153	3-153	66,45	2
154	3-154	38,56	1
155	3-155	36,8	1
156	3-156	69,15	2

157	3-157	39,39	1
158	4-158	58,5	1
159	4-159	76,58	2
160	4-160	61,84	2
161	4-161	38,9	1
162	4-162	38,97	1
163	4-163	76,58	2
164	4-164	61,84	2
165	4-165	38,9	1
166	4-166	38,97	1
167	4-167	76,58	2
168	4-168	61,84	2
169	4-169	38,9	1
170	4-170	38,97	1
171	4-171	76,58	2
172	4-172	61,84	2
173	4-173	38,9	1
174	4-174	38,97	1
175	4-175	76,58	2
176	4-176	61,84	2
177	4-177	38,9	1
178	4-178	38,97	1
179	4-179	76,58	2
180	4-180	61,84	2
181	4-181	38,9	1
182	4-182	38,97	1
183	4-183	76,58	2
184	4-184	61,84	2
185	4-185	38,9	1
186	4-186	38,97	1
187	4-187	76,58	2
188	4-188	61,6	2
189	4-189	38,69	1
190	4-190	38,69	1
191	4-191	76,28	2
192	5-192	66,76	2
193	5-193	45,45	1
194	5-194	50,89	1
195	5-195	45,6	1
196	5-196	58,29	2
197	5-197	86,05	3
198	5-198	66,76	2
199	5-199	45,45	1
200	5-200	50,89	1
201	5-201	45,6	1
202	5-202	58,29	2
203	5-203	86,05	3
204	5-204	66,76	2

205	5-205	45,45	1
206	5-206	50,89	1
207	5-207	45,6	1
208	5-208	58,29	2
209	5-209	86,05	3
210	5-210	66,76	2
211	5-211	45,45	1
212	5-212	50,89	1
213	5-213	45,6	1
214	5-214	58,29	2
215	5-215	86,05	3
216	5-216	66,76	2
217	5-217	45,45	1
218	5-218	50,89	1
219	5-219	45,6	1
220	5-220	58,29	2
221	5-221	86,05	3
222	5-222	66,76	2
223	5-223	45,45	1
224	5-224	50,89	1
225	5-225	45,6	1
226	5-226	58,29	2
227	5-227	86,05	3
228	5-228	66,76	2
229	5-229	45,45	1
230	5-230	50,89	1
231	5-231	45,6	1
232	5-232	58,29	2
233	5-233	86,05	3
234	5-234	66,76	2
235	5-235	45,45	1
236	5-236	50,89	1
237	5-237	45,6	1
238	5-238	58,29	2
239	5-239	86,05	3
240	5-240	66,76	2
241	5-241	44,45	1
242	5-242	50,89	1
243	5-243	45,5	1
244	5-244	58,19	2
245	5-245	86,05	3
246	6-246	82,22	3
247	6-247	38,16	1
248	6-248	37,05	1
249	6-249	37,25	1
250	6-250	62,98	2
251	6-251	97,8	3
252	6-252	38,16	1

253	6-253	37,05	1
254	6-254	37,25	1
255	6-255	67,15	2
256	6-256	97,8	3
257	6-257	38,16	1
258	6-258	37,05	1
259	6-259	37,25	1
260	6-260	67,15	2
261	6-261	97,8	3
262	6-262	38,16	1
263	6-263	37,05	1
264	6-264	37,25	1
265	6-265	67,15	2
266	6-266	97,8	3
267	6-267	38,16	1
268	6-268	37,05	1
269	6-269	37,25	1
270	6-270	67,15	2
271	6-271	97,8	3
272	6-272	38,16	1
273	6-273	37,05	1
274	6-274	37,25	1
275	6-275	67,15	2
276	6-276	97,8	3
277	6-277	38,16	1
278	6-278	37,05	1
279	6-279	37,25	1
280	6-280	67,15	2
281	6-281	97,8	3
282	6-282	38,16	1
283	6-283	37,05	1
284	6-284	37,25	1
285	6-285	67,15	2
286	6-286	97,8	3
287	6-287	38,16	1
288	6-288	37,05	1
289	6-289	37,25	1
290	6-290	67,15	2
291	6-291	97,6	3
292	6-292	37,18	1
293	6-293	36,85	1
294	6-294	36,85	1
295	6-295	66,95	2

## Раздел 10

### **10.1.Иные договора и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением денежных средств на основании договоров.**

При осуществлении строительства многоквартирного дома, кроме денежных средств участников долевого строительства, застройщик использует собственные денежные средства.

Оригинал проектной декларации храниться в офисе ООО «КалипсоСтрой» по адресу: г. Калининград, ул. Ломоносова, д.3, тел. 91-55-64, 91-42-29

По требованию участника долевого строительства застройщик обязан представить для ознакомления:

- разрешение на строительство;
- проектную документацию, включающую в себя внесенные изменения,
- заключение государственной экспертизы проектной документации,
- документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок.

В средствах массовой информации (СМИ) проектная декларация не опубликовалась.

Проектная декларация размещена в интернете на сайте и [www.калипсо39.рф](http://www.калипсо39.рф) Экземпляр проектной декларации хранится в архиве у Застройщика.

Директор ООО «КалипсоСтрой»

С.Л. Крец

16 ноября 2016 года