



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: [agrad@gov39.ru](mailto:agrad@gov39.ru); <http://aggrad.gov39.ru>

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«ФРЕГАТ»  
ИНН 3906978500**  
ул. Чайковского, д. 68,  
г. Калининград, 236022

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

01 августа 2019 года

№ 39-RU39301000-218-2019

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой по ул. Чайковского в г. Калининграде
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-0009-19 от 24 июня 2019 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:121507:149
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:121507

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21 марта 2019 года № RU39301000-363-2019/A выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральный проектировщик – ООО «БалтСитиСервис», 2017 год, 2018 год, 2019 год, шифр 197-2017	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	4750,0	Площадь участка (кв. м): 2120,0
	Объем (куб. м):	19111,0	в том числе подземной части (куб. м): 5077,7
	Количество этажей (шт.):	6	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м):	812,0	Высота (м): 19,45
	Иные показатели:	<p>общая площадь жилых помещений с учетом холодных помещений, кв.м – 2324,0;</p> <p>общая площадь квартир без учета холодных помещений, кв.м – 2071,2</p> <p>общая площадь жилых помещений с понижающим коэффициентом, кв.м – 2199,2, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных, шт./кв.м – 8/520,8,</li> <li>- двухкомнатных, шт./кв.м – 8/1021,6,</li> <li>- трехкомнатных, шт./кв.м – 8/656,8;</li> <li>- количество квартир, всего, шт. – 24</li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв.м – 1877,5, в том числе:</li> <li>- площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 965,7,</li> <li>- площадь/количество встроенных нежилых помещений (фитнес), кв.м/шт. – 551,8/1,</li> <li>- площадь/количество машиномест в автостоянке, кв.м/шт. – 360,0/24;</li> <li>- количество секций в здании, шт. – 1</li> <li>- количество лифтов, шт. – 1</li> </ul>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Чайковского	

Срок действия настоящего разрешения до «01» сентября 2021 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 197-2017-ПОС).



**Руководитель Агентства**

должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

01 августа 2019 года

М.П.

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до «30» АВГУСТА 2021 года

Руководитель Агентства  
по архитектуре, градостроению  
и перспективному развитию  
Калининградской области

В.Л. Касьянова

«15» ИЮНЯ 2021 года



Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

2 (два)

ЛИСТОВ

Кушнерь Кушнерь 1.8.15.06.2021  
подпись \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_  
расшифровка \_\_\_\_\_





**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

25.06. 2021 года № 507/2 ААГ  
На вх.№РК-4690 от 21.06.2021  
На исх.№20210621-101-17 от 21.06.2021

ООО «ЮниТрейд»  
236023, г. Калининград,  
ул. Ломоносова, д. 3,  
литер Б, пом. 5А

Министерство регионального контроля  
(надзора) Калининградской области

Управление Росреестра по  
Калининградской области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и  
мониторинга недвижимости»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 01 августа 2019 года №39-RU39301000-218-2019 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой по ул. Чайковского в г. Калининграде», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121507/149 по ул. Чайковского в г. Калининграде Калининградской области, согласно заявлению — до 30 августа 2022 года.

Руководитель (директор) Агентства

В.Л. Касьянова

Кириллова Г.Г.  
599-938